

## Ansökan om andrahandsuthyrning

### Hyresgäst(er)

Namn		Kontrakt nr
Namn		Telefon dagtid
Adress	Postnummer	Postadress
Adress under uthyrningstiden		Telefon under uthyrningstiden
Önskad adress för hyresavier under uthyrningstiden	Postnummer	Postadress

### Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
------	--------------

### Orsak till andrahandsuthyrningen

Orsak (Intyg eller liknande ska bifogas, vid provsammanboende ska namn och personnummer anges.) *		
Hyrestid	Fr.o.m.	T o m

\*Om du under uthyrningstiden kommer att vistas utomlands måste du även ge någon som bor i Sverige fullmakt att företräda dig i dina hyresärenden.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningsen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansökningsen kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.

-----  
Ort och datum

-----  
Hyresgästens namn

-----  
Hyresgästens namn

## Viktigt att tänka på vid andrahandsuthyrning

Det är alltid den som hyr lägenheten av oss som är fullt ansvarig för hyresinbetalningar, störningar, skadegörelse etc, även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Andrahandshyresgästen har aldrig någon rätt att få överta förstahandsavtalet.

Tänk på att alltid upprätta ett skriftligt hyresavtal som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen. Det är lämpligt att i samband med tillträdet dokumentera lägenhetens skick för att undvika onödiga diskussioner om eventuell skadegörelse.

Reglerna för hyressättning är de samma vid andrahandsuthyrning som vid uthyrning mellan fastighetsägare och hyresgäst, det vill säga bruksvärdeshyra ska gälla. Ett avtal mellan parterna om högre hyra kan, även i efterhand, prövas av hyresnämnden. Om för mycket hyra tagits ut kan hyresnämnden ålägga förstahandshyresgästen att betala tillbaka del av hyran. Ett mindre påslag för eventuella möbler som finns i lägenheten är dock tillåtet. Hyresnämnden kan lämna besked om vilket påslag som är acceptabelt.